

STUDIO PROJEKT BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE
Michał Mazur
21-500 Biała Podlaska
ul. Aliny Fedorowicz 27/7
tel. 519-436-256

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU SPEŁNIENIA WYMOGÓW OCHRONY PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IX – budynki nauki i oświaty,
jak budynki szkolne, przedszkola oraz żłobki**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. Cicha 7a, 21-540 Małaszewicze
Działki nr geod. 803/4; 803/2
Obręb ewid. 0015 Małaszewicze
Jednostka ewid. 060116_2 Terespol-Gmina**

Identyfikatory działek:

**060116_2.0015.803/4
060116_2.0015.803/2**

Imię i nazwisko inwestora:

Adres inwestora:

**Zespół Szkół im. Kornela Makuszyńskiego
ul. Wiejska 7a
21-540 Małaszewicze**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Projektant spec. uprawnień; numer uprawnień	mgr inż. arch. Józef Dymel uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 11/69	

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, październik 2023 r.	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LOKALIZACJA: działki o nr ewid. 803/4; 803/2
obręb ewid.: 0015; Małaszewicze
21-540 Małaszewicze

INWESTOR: Zespół Szkół im. Kornela Makuszyńskiego
ul. Wiejska 7a
21-540 Małaszewicze

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorami;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol;
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych przez Państwową Straż Pożarną
- Przepisy techniczno-budowlane;
- Polskie Normy.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla części budynku Zespołu Szkół im. Kornela Makuszyńskiego – budynku przedszkola objętego remontem i przebudową w celu spełnienia wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Działki objęte inwestowaniem objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol. Teren oznaczony symbolem „106UO” – przeznaczenie pod usługi oświaty.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ewid. 803/4 i 803/2 położone są w miejscowości Małaszewicze, w gminie Terespol, powiecie bialskim. Zabudowane są istniejącym budynkiem oświaty składającym się z budynku przedszkola (część budynku objęta niniejszym opracowaniem) oraz budynku szkoły podstawowej.

Analizowany teren jest ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Posiada również istniejącą drogę pożarową oraz infrastrukturę techniczną w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, sieci telekomunikacyjnej.

Pozostały teren pokryty trawą oraz roślinnością ozdobną.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Jak dotychczas – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych dz. nr ewid. 785 (ulica Wiejska) oraz dz. nr ewid. 802 (ulica Kościelna).

Zjazdy na teren inwestycji – jak dotychczas (od południowo-zachodniej strony działki – ulica Wiejska oraz od północno-zachodniej strony działki – ulica Kościelna).

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie zmienia się parametrów technicznych w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Remont i przebudowa budynku przedszkola w celu spełnienia wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej **nie wpłyną** na zmianę wysokości posadowienia przedmiotowego obiektu.

Nie zmienia się parametrów dotyczących bilansu terenu.

Nie wprowadza się zmian w powierzchni biologicznie czynnej.

Usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu; rys. nr A1 w części graficznej.

5. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Remont i przebudowa budynku przedszkola w celu spełnienia wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej **nie wpłyną** na zmianę bilansu miejsc postojowych.

6. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Nie wprowadza się zmian w dotychczasowym bilansie zagospodarowania terenu.

7. INFORMACJE I DANE

Na podstawie informacji zawartych w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol uchwalonego przez Radę Gminy Terespol uchwałą Nr X/81/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie archeologicznej oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska.

Działka nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

W związku z realizacją projektowanych prac nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Analizowana działka nie jest położona na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **106UO** ustala się przeznaczenie pod usługi **oświaty dla obszarów poza Centrum Gminy**.

Nie wprowadza się zmian dotyczących zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

7.1 WARUNKI FIZJOGRAFICZNE

Warunki fizjograficzne są wystarczające do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia.

7.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. (Zgodnie z normą PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi poniżej 1,0 m (jak dotychczas).

7.3 OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Projektowana inwestycja została zrealizowana według projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektonicznych; nie zalicza się w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 nr 1839) zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Odpady komunalne wytwarzane w czasie eksploatacji budynku gromadzone będą w szczelnie zamykanych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę komunalną zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Terespol.

7.4 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na terenie **nieobjętym strefą ochrony konserwatorskiej**, tj. nie wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7.5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W rejonie lokalizacji terenu objętego inwestowaniem nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na podmiotową inwestycję.

7.6 WYMOGI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty budowlane zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Działka objęta opracowaniem graniczy:

- Od strony północno-zachodniej z działką drogową nr geod. 802 (ulica Kościelna);
- Od strony południowo-zachodniej z działką drogową nr geod. 785 (ulica Wiejska);
- Od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr geod. 827 (ulica Jasna);
- Od strony północno-wschodniej z działkami:
 - 803/1 (działka drogowa);
 - 874 (działka drogowa).

Planowane prace nie wpłyną na zmianę standardu użytkowego sąsiadujących działek i nie wpływa też na naturalne oświetlenie i nasłonecznienie terenów przyległych.

W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym budynkiem zgodne są z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) - Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew – **Brak oddziaływania.**

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji ze względu na warunki pożarowe (Dz.U. 2022 poz. 2057) – budynek zaprojektowany został zgodnie z warunkami pożarowymi.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (budynek na cele oświaty).

10. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Budowę należy realizować zgodnie z projektem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 Zakres projektu dotyczy część budynku ZL III kategorii zagrożenia ludzi objętego przedmiotowym opracowaniem - część przedszkolną - zakwalifikowano do kategorii **ZL II** kategorii zagrożenia ludzi. Budynek w którym projektowana przebudowa o liczbie kondygnacji nadziemnych-2, podziemnych -1. Powierzchnia zabudowy 290,00m². Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

11.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach.

Budynek w klasie C odporności pożarowej w tym : ściany zewnętrzne EI30, występują przeszklenia na powierzchni powyżej 35%, część ścian zewnętrznych jako oddzielenia przeciwpożarowe niepalne REI120 oraz w klasie REI60 ściany zewnętrzne przy klatce schodowej / zaznaczenia na rzutach kondygnacji /; dach : konstrukcja R15, przekrycie dachu RE15 B_{ROOF}(1).

11.3. W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

11.4. Zakres projektowy stanowi wydzieloną strefę pożarową ZL II od pozostałej części ZL III przegrodami oddzielen przeciwpożarowych : ściany REI120, stropy REI60. Cały obiekt usytuowany w odległości min. 4m od granicy działki , od obiektów ZL ponad 8m.

11.5. Przygotowanie do działań ratowniczych

Do obiektu – strefy pożarowej zapewniona droga pożarowa o szerokości min. 4m , nośności 100kN na oś. Połączenie drogi z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości do 30m. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20l/s z sieci wodociągowej. Hydrant pierwszy do 75m , następny do 150m.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący **remontu i przebudowy budynku przedszkola w celu spełnienia wymogów ochrony przepisów przeciwpożarowych** zlokalizowanego w miejscowości Małaszewicze przy ulicy Cichej 7a, w powiecie białskim na działkach nr ewid. 803/4 i 803/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

.....
(data i podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **11/69** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej